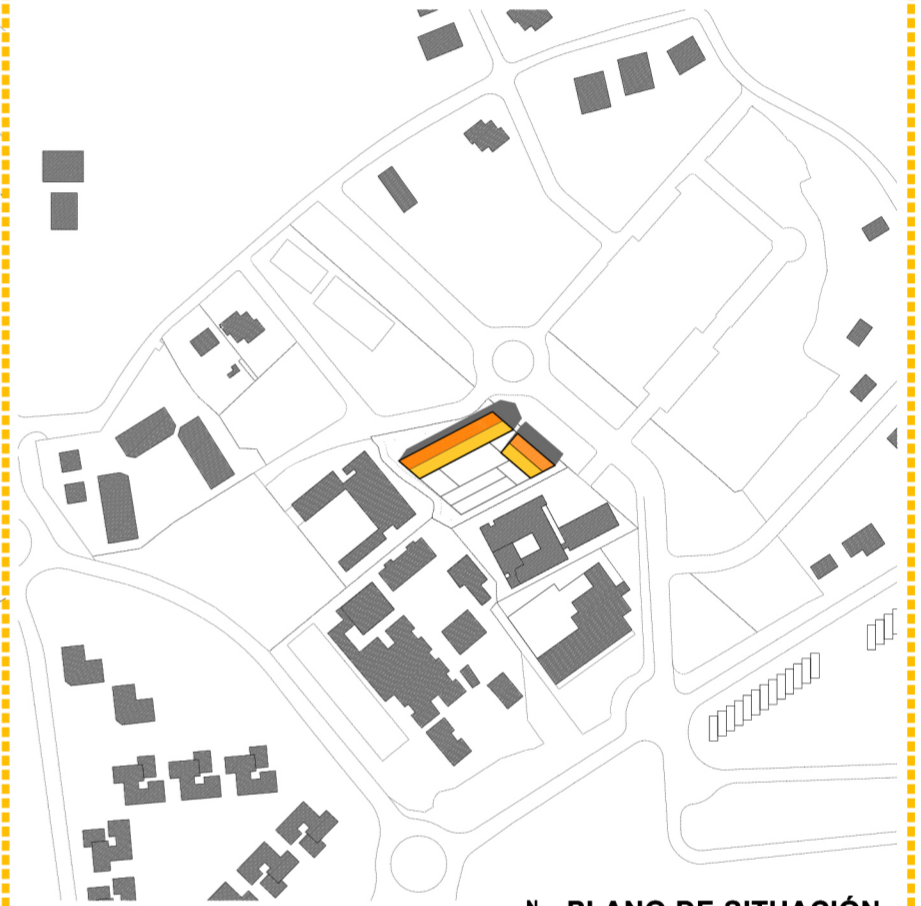
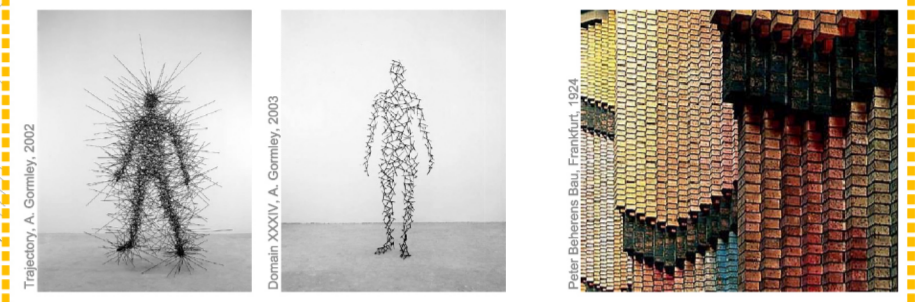
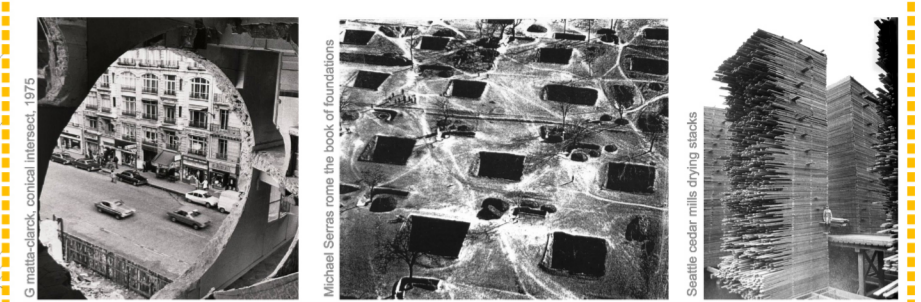


PAISAJES ELÁSTICOS

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

centro de servicios sociales de atención primaria

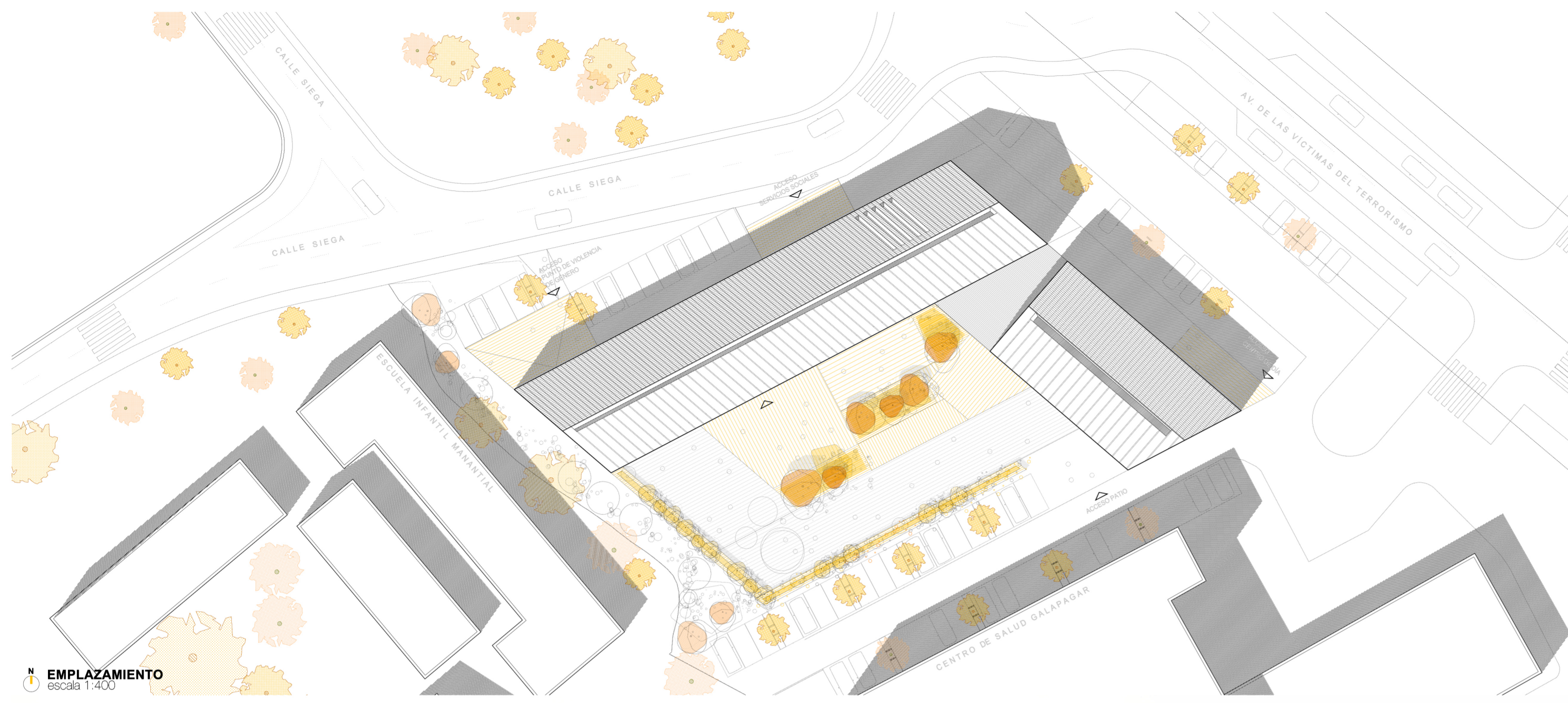


PLANO DE SITUACIÓN
escala 1:4000

Proponemos un edificio claro, fácil de entender, con una escala adecuada a su entorno. A partir de referencias constructivas locales pragmáticas y sencillas, a modo de interpretación contemporánea, del orden de tapias y pequeños edificios de cubiertas inclinadas de la sierra Oeste de Madrid y Galapagar.

Un edificio al que resulta sencillo acceder, que se relaciona sutilmente con su entorno y que responde a la integración urbana por su escala, formalización, y a la optimización de sus necesidades a través de su compacidad y flexibilidad. Se consigue así aportar una identidad propia, integrada en su entorno y con la necesaria imagen institucional de un edificio de servicio público como éste.

Con el objetivo de reservar espacio para un posible crecimiento futuro y poder agotar la edificabilidad se opta por concentrar la huella ocupada en cada una de las etapas, consiguiendo así liberar espacio para una posible ocupación futura y para que espacio reservado para la misma no sea un residuo hasta su utilización sino sea aprovechado y utilizado plenamente, Utilizando las posibilidades geométricas del solar se busca un trazado regular y claro que permita la inclusión del programa y su potencial de crecimiento alrededor de un vacío potencial, configurado como patio.



EMPLAZAMIENTO
escala 1:400



IMAGEN DESDE ACCESO ESTE

Fase 1.

La primera parte de la operación se construirá hacia el norte de la parcela generando una barra paralela a la calle, con una organización clara y sencilla. Hacia el sur se construye un patio arbolado y con vegetación.

El edificio se articula en dos órdenes superpuestos. Un orden inferior de granito en contacto con el suelo y un volumen superior de cubierta a dos aguas construido mediante teja cerámica. Esta pieza alberga los dos usos iniciales contenidos en el programa, el centro de servicios sociales y el de asistencia a la violencia de género.

VIOLENCIA DE GENERO

- 5D Abogado + Psicólogo Infantil + Psicólogo Adulto + Trabajador Social + 2 Puestos de Trabajo
- 1 Baño Público
- 1 Recepción + Sala de Espera

SERVICIOS SOCIALES

- 1 Sala Multiusos
- 1 Recepción + Sala de Espera
- 1 Ludoteca Infantil
- 1 Aula Convertible
- 1 Sala de Reuniones
- 1 Baño Público
- 7D Trabajadores Sociales + Educadora Social
- 2D Psicóloga Familiar
- 1D Dirección/Coordinación
- 1D Consejería
- 2D Educadora Social
- 1D Mediadora
- 1D Común para Auxiliar Administrativo
- 1D Común para dos Educadores

SUP ÚTIL

96 m²

15 m²

49 m²

146 m²

46 m²

140.4 m²

60.1 m²

49.6 m²

23 m²

126 m²

36 m²

22 m²

30 m²

14.5 m²

14.8 m²

50.2 m²

29.5 m²

SUP CONST

231.6 m²

1142 m²

Fase 2.

La segunda parte configura un edificio en L que sigue orientado al sur y hacia el patio, acentuando su atención al interior, el centro de día podrá disponer de un acceso independiente desde el este, pero seguirá manteniendo la lógica del conjunto.

Entre la fase 1 y la fase 2, las zonas que pueden compartirse, aunque dispongan de acceso diferenciados, serían la situadas en planta baja permitiendo que desde el centro de día sea muy sencillo acceder a la sala de usos múltiples y la de los niños, permitiendo la conexión entre ambos franjas de edad, que se ha demostrado en diferentes estudios sociológicos que generan conexiones y relaciones muy positivas para ambos. Aprendizajes cruzados.

CENTRO DE DÍA

- 1 Cafetería + Cocina + Almacén
- 1 Sala de Actividades
- 1 Sala de Control
- 1 Recepción + Sala de Espera
- 1 Servicios de enfermería
- 2 Espacios de Animación Socio Cultural
- 1 Dirección
- 1 Despacho

166 m²

49 m²

17 m²

60 m²

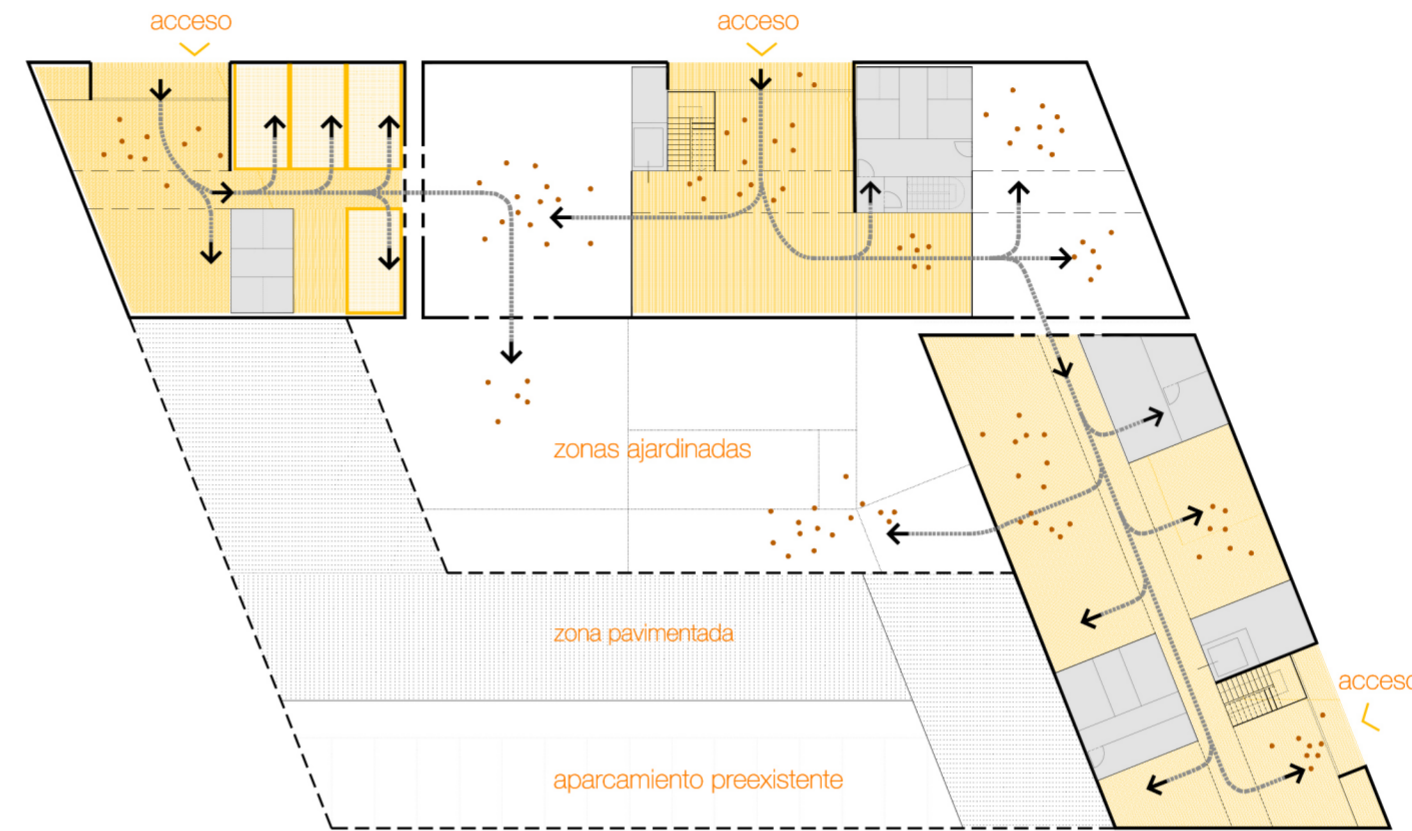
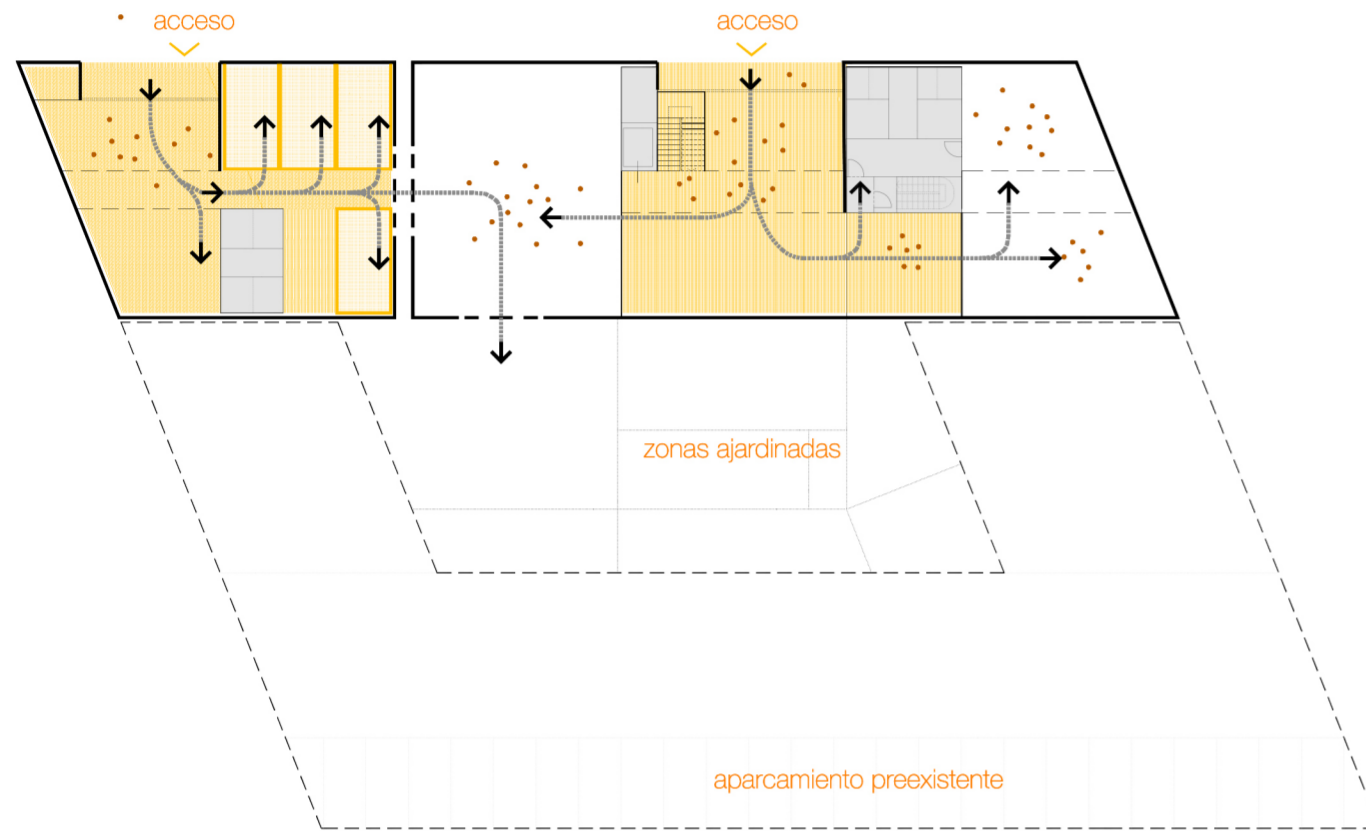
49.6 m²

70 m²

30 m²

15 m²

644.5 m²

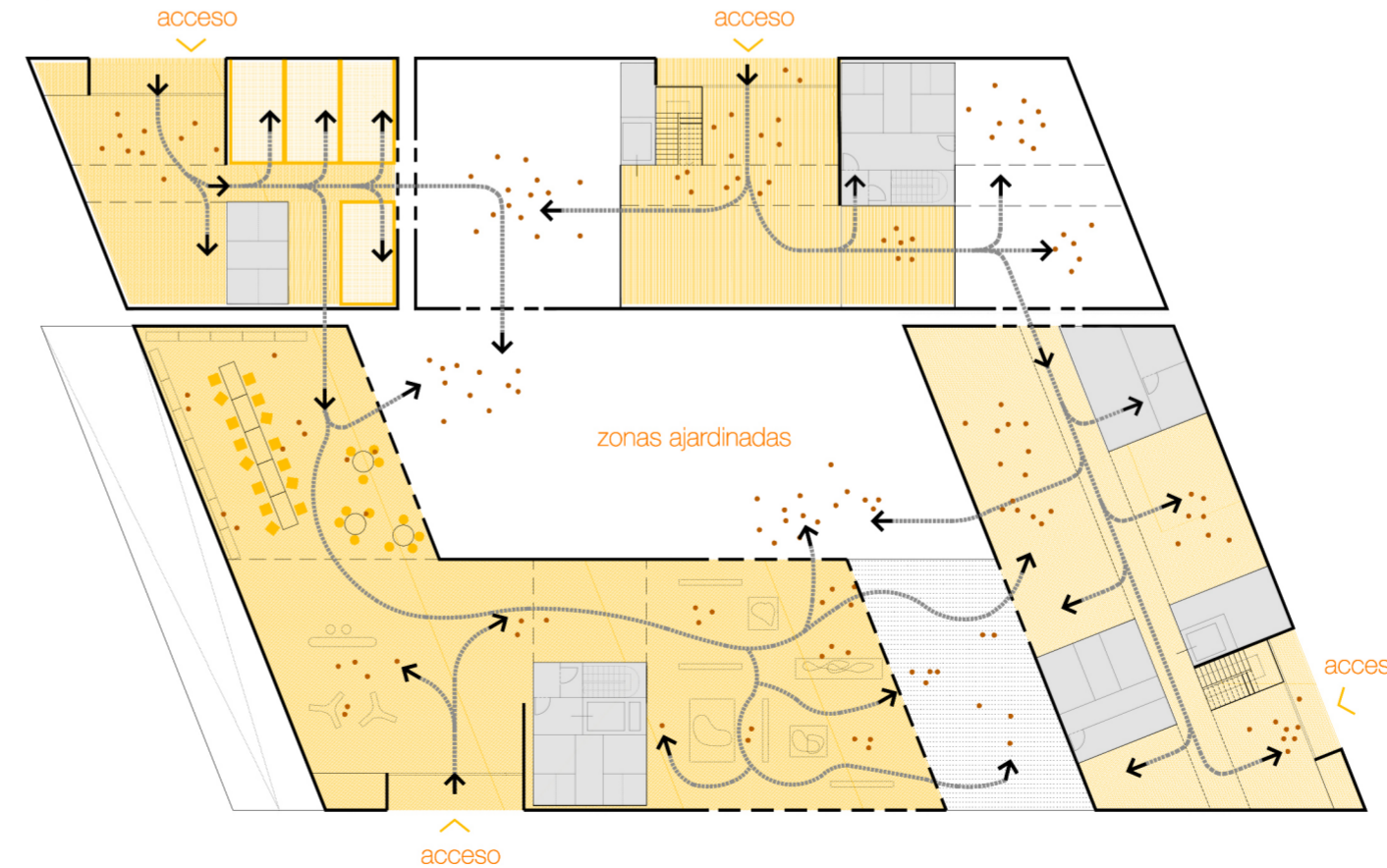


Fase 3.

Por último y en el caso de que se considere oportuno se podrá construir en el futuro un volumen que complete el patio y consuma la edificabilidad restante de la parcela, con un acceso propio hacia el sur.

PROPUESTA DE MEDIATECA / SALA DE EXPOSICIONES / BIBLIOTECA

1349.5 m²



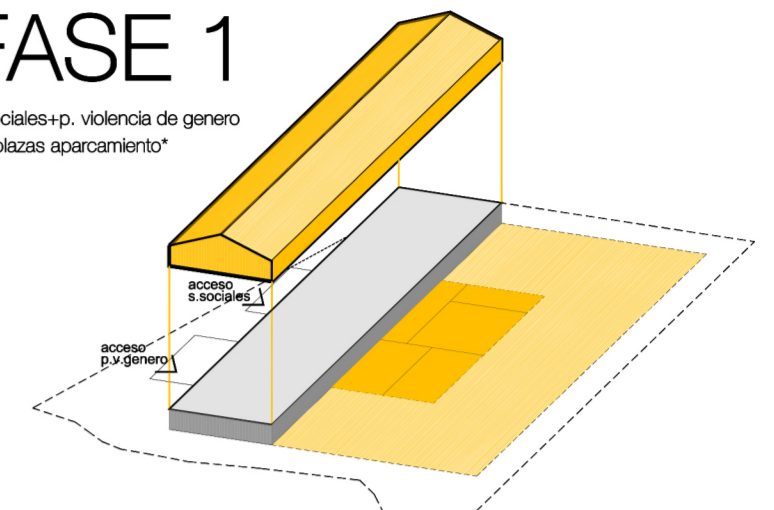
PAISAJES ELÁSTICOS

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

centro de servicios sociales de atención primaria

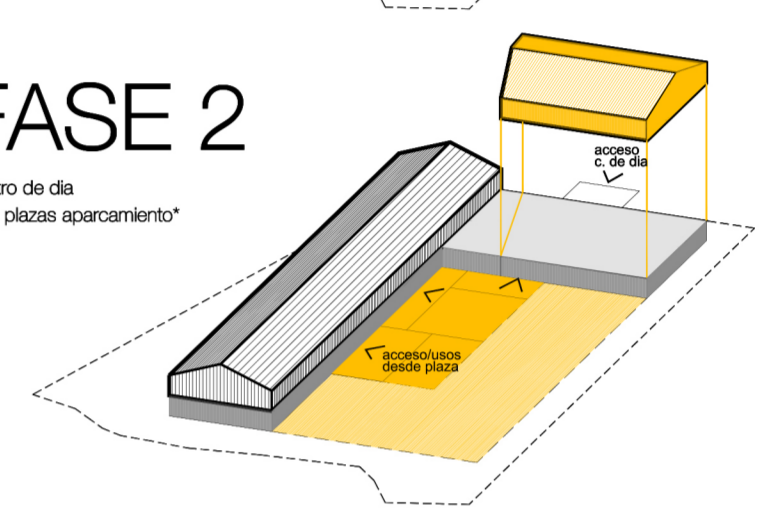
FASE 1

s. sociales+p. violencia de genero
30 plazas aparcamiento*



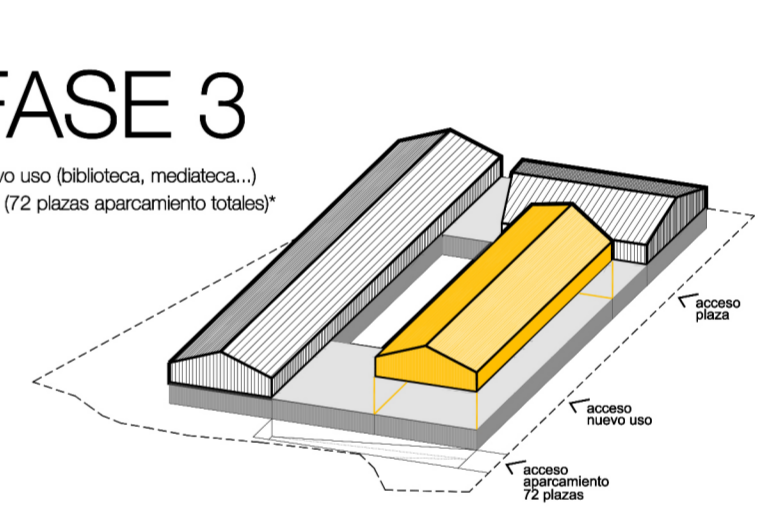
FASE 2

centro de día
+14 plazas aparcamiento*

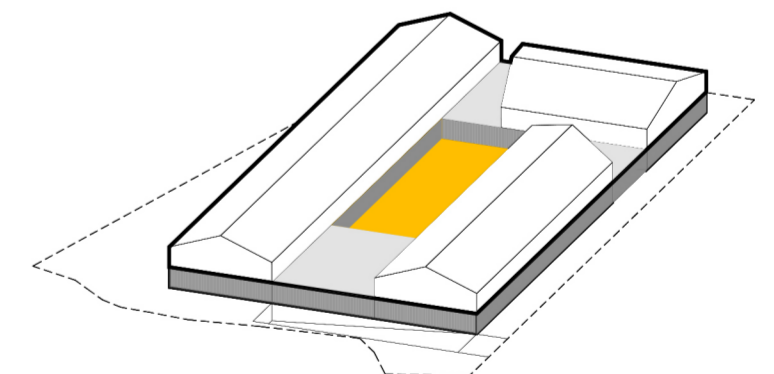


FASE 3

nuevo uso (biblioteca, mediateca...)
+28 (72 plazas aparcamiento totales)*



*plan parcial
unidad de ejecución san gregorio
art. 7.5.6 ord equipamientos



Se propone un sistema espacial de crecimiento, que tenga sentido en cada una de sus etapas y simultáneamente, la construcción de las etapas no interrumpen ni afectan a las actividades de las que estén ya en uso. Para ello se establece una lógica secuencial que se relaciona con los pabellones de cubierta inclinada de la sierra madrileña. En términos de escala se establece un doble orden construido que permite su reconocimiento como edificio público pero simultáneamente una adecuada integración en un entorno mixto entre edificaciones domésticas y terciarias junto a equipamientos públicos.



HUECOS AL PAISAJE

El edificio se relaciona con el paisaje y el casco histórico de la ciudad mediante la apertura de grandes huecos que encuadran el paisaje galapagueño. Se opta así por mantener una configuración horizontal de huecos en volúmenes superiores.

PATIO

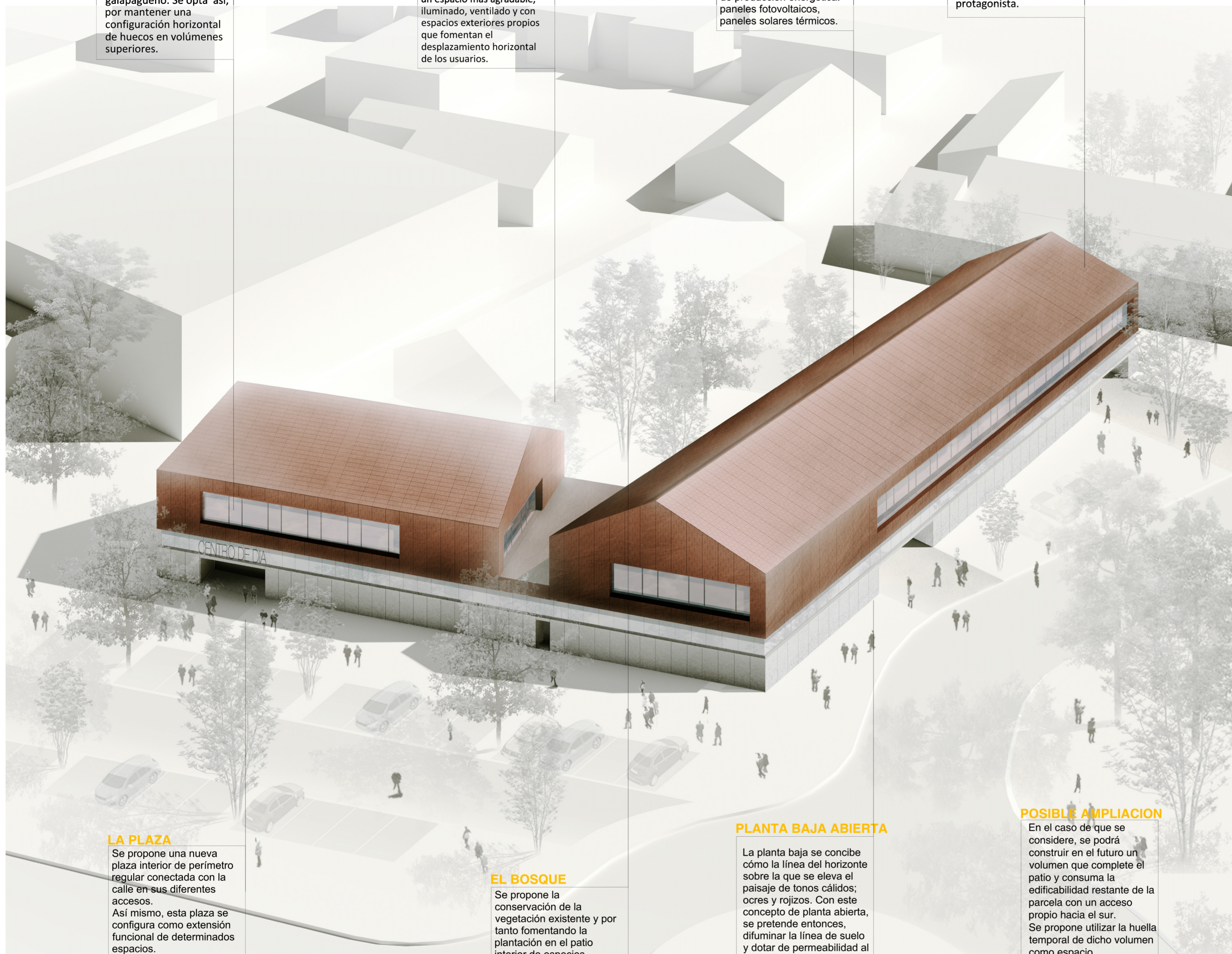
Se propone un patio en planta baja como elemento de control climático. A través de la inserción de luz natural y vistas cruzadas, la planta baja se transforma en un espacio más agradable, iluminado, ventilado y con espacios exteriores propios que fomentan el desplazamiento horizontal de los usuarios.

CUBIERTA FOTOVOLTAICA

Se configura una cubierta a dos aguas con pendiente de 27° con el objetivo de albergar en orientación sur las instalaciones necesarias de los sistemas de producción energética: paneles fotovoltaicos, paneles solares térmicos.

ENVOLVENTE

En la búsqueda de una adaptación al entorno, se propone una envolvente vinculada a la tradición cerámica, empleando la teja como material protagonista.



LA PLAZA

Se propone una nueva plaza interior de perímetro regular conectada con la calle en sus diferentes accesos. Así mismo, esta plaza se configura como extensión funcional de determinados espacios.

EL BOSQUE

Se propone la conservación de la vegetación existente y por tanto fomentando la plantación en el patio interior de especies autóctonas como la encina y la jara.

PLANTA BAJA ABIERTA

La planta baja se concibe cómo la línea del horizonte sobre la que se eleva el paisaje de tonos cálidos; ocre y rojizos. Con este concepto de planta abierta, se pretende entonces, difuminar la línea de suelo y dotar de permeabilidad al edificio en relación con el espacio exterior.

POSIBLE AMPLIACION

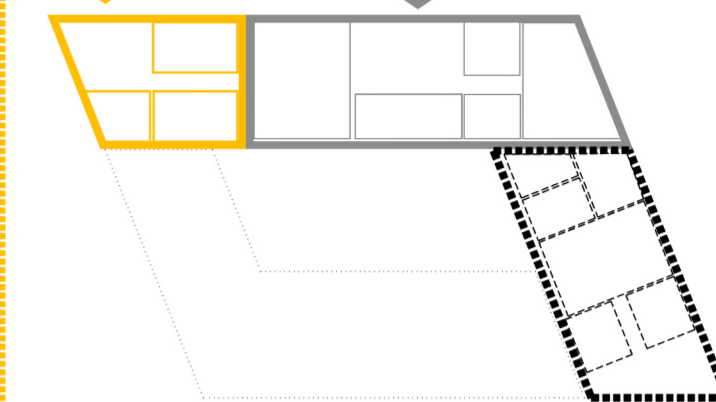
En el caso de que se considere, se podrá construir en el futuro un volumen que complete el patio y consuma la edificabilidad restante de la parcela con un acceso propio hacia el sur. Se propone utilizar la huella temporal de dicho volumen como espacio multidisciplinar accesible al resto del programa.

PAISAJES ELÁSTICOS AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

centro de servicios sociales de atención primaria

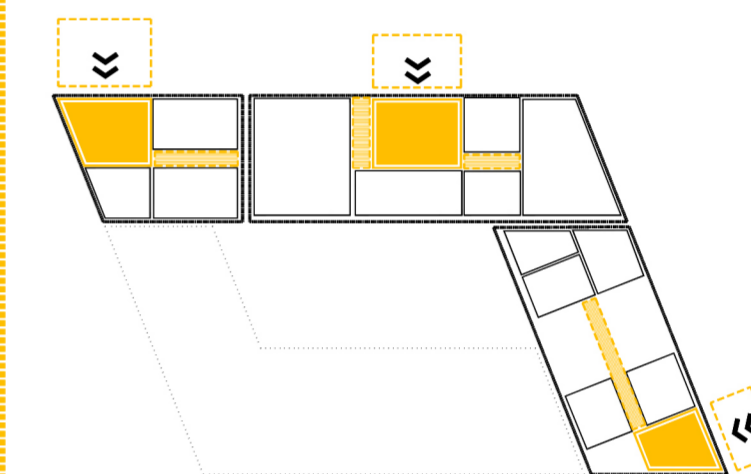
USO 01
punto violencia de género

USO 02
servicios sociales

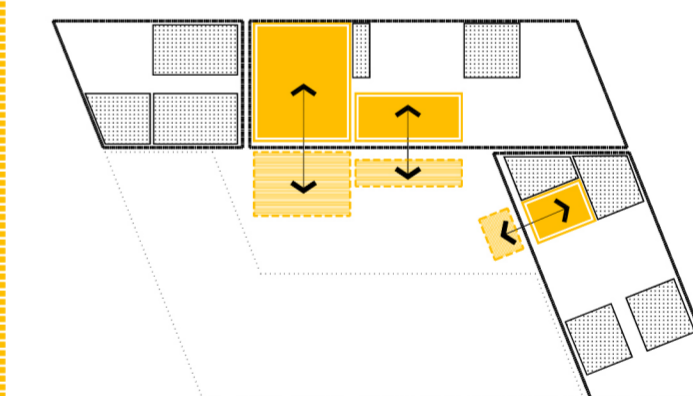


USO 03
centro de día

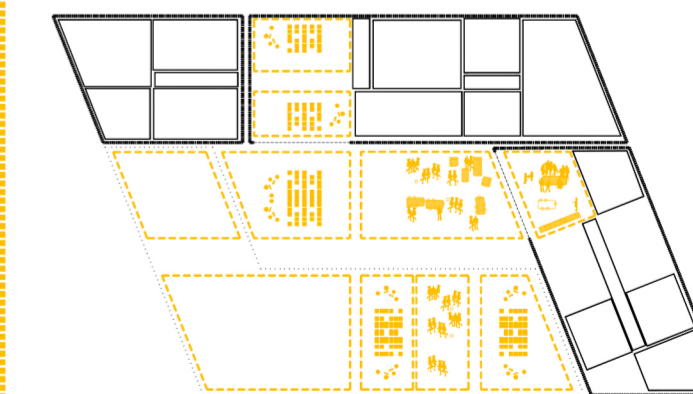
CONJUNTO CREADO POR PIEZAS
el conjunto ofrece flexibilidad de usos



ACCESOS Y CIRCULACIONES
independientes pero conectados



PLAZA COMO EXTENSION DE USOS
relacion interior exterior fluida para usos cambiantes



GALAPAJAZZ
el conjunto ofrece flexibilidad de usos según las necesidades contemporáneas

PAISAJES ELÁSTICOS

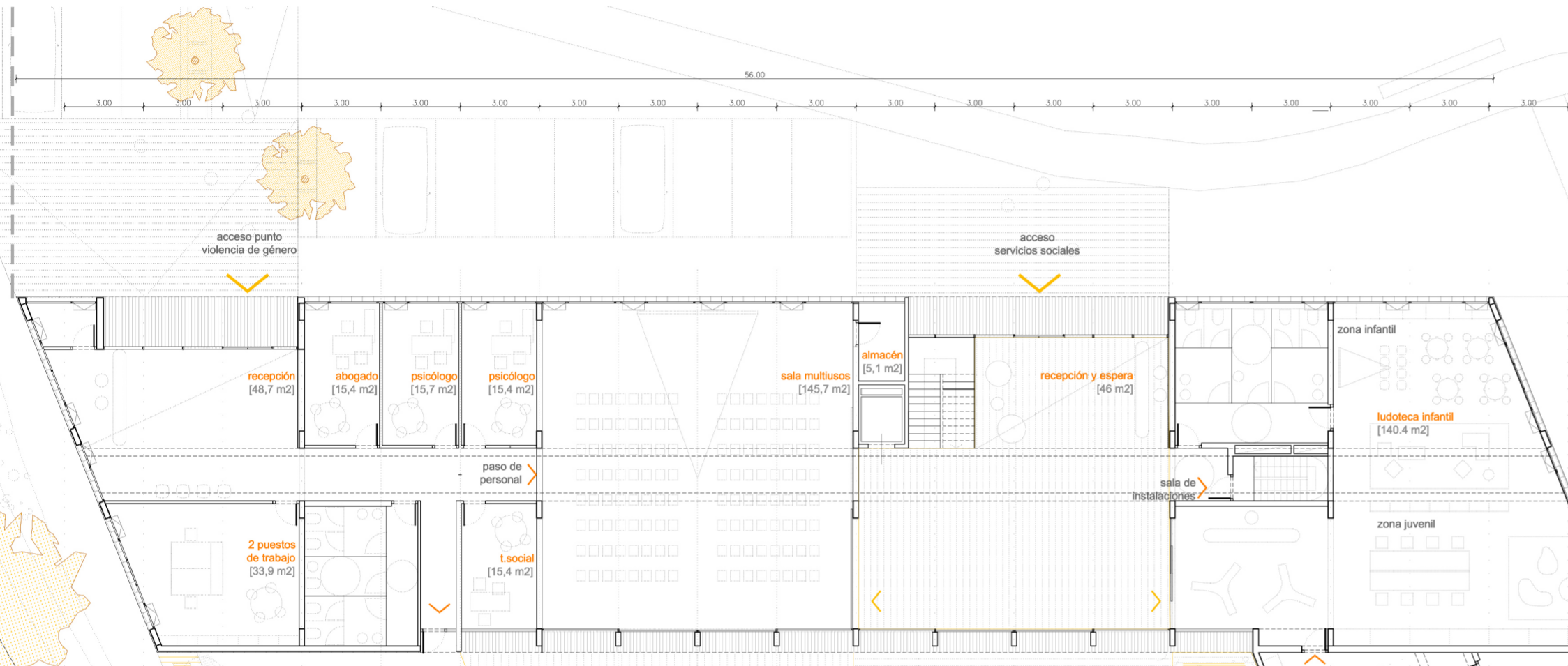
AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

centro de servicios sociales de atención primaria

Como orientación según el Artículo 10 y 158 de la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas el ratio debe ser de 9m² / persona, en el proyecto se supera esa cifra



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

FASE 1		1373.6 m ²	
VIOLENCIA DE GÉNERO		SUP ÚTIL	SUP CONST
6D	Abogado + Psicólogo Infantil + Psicólogo Adulto + Trabajador Social + 2 Puestos de Trabajo	96 m ²	231.6 m ²
1	Baño Público	15 m ²	
1	Recepción + Sala de Espera	49 m ²	
SERVICIOS SOCIALES			
1	Sala Multiusos	146 m ²	1142 m ²
1	Recepción + Sala de Espera	46 m ²	
1	Ludoteca Infantil	140.4 m ²	
1	Aula Convertible	60.1 m ²	
1	Sala de Reuniones	49.6 m ²	
1	Baño Público	23 m ²	
7D	Trabajadores Sociales + Educadora Social	126 m ²	
2D	Psicóloga Familiar	36 m ²	
1D	Dirección/Coordinación	22 m ²	
1D	Consejería	30 m ²	
2D	Educadora Social	14.5 m ²	
1D	Mediadora	14.8 m ²	
1D	Común para Auxiliar Administrativo	50.2 m ²	
1D	Común para dos Educadores	29.5 m ²	
FASE 2		644.5 m ²	
CENTRO DE DÍA			
1	Cafetería + Cocina + Almacén	166 m ²	644.5 m ²
1	Sala de Actividades	49 m ²	
1	Sala de Control	17 m ²	
1	Recepción + Sala de Espera	60 m ²	
1	Servicios de enfermería	49.6 m ²	
2	Espacios de Animación Socio Cultural	70 m ²	
1	Dirección	30 m ²	
1	Despacho	15 m ²	
FASE 3		1349.5 m ²	
PROPUESTA DE MEDIATECA / SALA DE EXPOSICIONES / BIBLIOTECA			
			1349.5 m ²
TOTAL		3367.6 m ²	

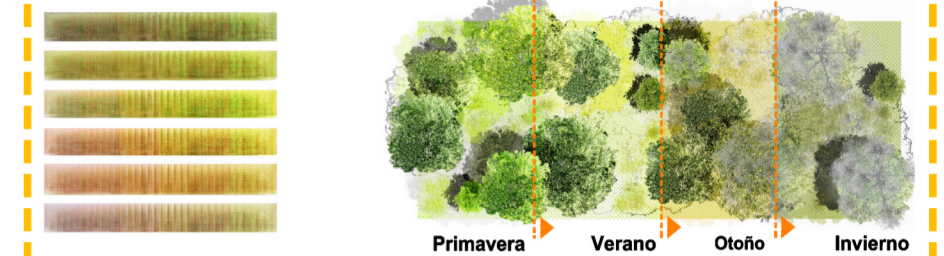
PLANTA PRIMERA

PAISAJES ELÁSTICOS

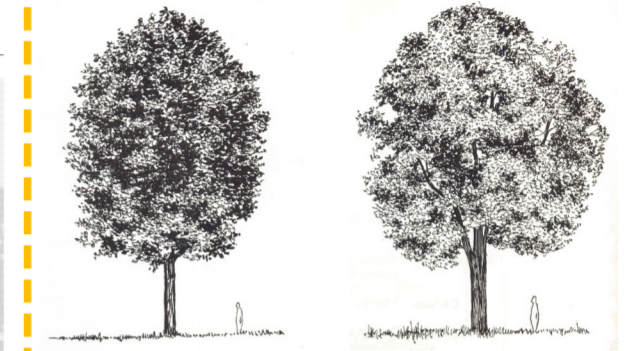
AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR

centro de servicios sociales de atención primaria

FORMA, DISEÑO E INTEGRACIÓN DE ESPACIOS LIBRES DE PARCELA
VARIACIÓN CROMÁTICA ESTACIONAL



TIPOS DE VEGETACIÓN



FALSO PLÁTANO
 ACER PSEUDOPLATANUS
 FAMILIA: ACERÁCEAS
 ORIGEN: SUR DE EUROPA
 FORMA: ESFÉRICA
 Ø: 8-10 M
 H: 20-25 M
 PLENO SOL / MEDIA SOMBRA
 SOMBRA MEDIA
 CRECIMIENTO RÁPIDO

TILO HOJA PEQ
 TILIA CORDATA
 FAMILIA: TILIÁCEAS
 ORIGEN: EUROPA
 FORMA: OVOIDAL
 Ø: 10-15 M
 H: 15-25 M
 PLENO SOL
 SOMBRA DENSA
 CRECIMIENTO RÁPIDO

MOBILIARIO URBANO



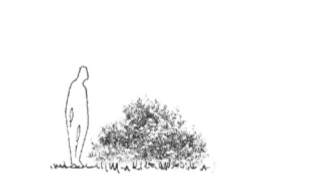
BANCOS
 MOBILIARIO DE PLAZA DURA
 BANCOS DEL BOSQUE
 GRANITO ENTERIZO



FAROLA
 ELEMENTOS DE BAJO CONSUMO
 Y MANTENIMIENTO (LED)



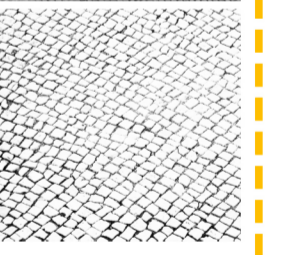
ENCINA
 OSTRYA CARPINIFOLIA
 FAMILIA: FAGACEAE
 ORIGEN: R.MEDITERRANEA
 FORMA: REDONDEADA
 Ø: 4-6 M
 H: 12-30 M
 PLENO SOL
 SOMBRA DENSA
 CRECIMIENTO LENTO



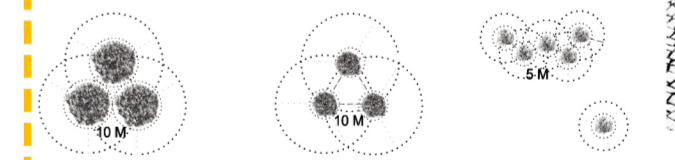
JARA
 CISTUS LADANIFER
 FAMILIA: CISTACEAE
 ORIGEN: SUR DE EUROPA
 FORMA: OVALADA
 Ø: 1-2 M
 H: 1.5-2.5 M
 PLENO SOL
 SOMBRA DENSA
 CRECIMIENTO RÁPIDO

PAVIMENTO DURO

PAVIMENTO PERMEABLE Y DE
 COLOR CLARO JABRE GRANITICO
 ADOQUIN PORTUGUES DE
 DIFERENTE ACABADOS Y
 FORMATOS CON ACCESIBILIDAD
 UNIVERSAL
 NO EFECTO ISLA DE CALOR



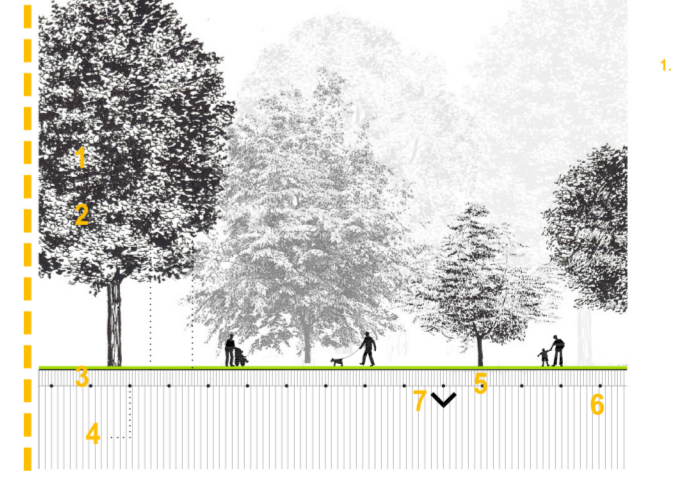
MARCO DE PLANTACIÓN



ARBOLES GRANDES
 FALSO PLÁTANO
 TILO HOJA PEQUEÑA

ARBOLES MEDIANOS
 FRESCO DE FLOR
 CARPE NEGRO

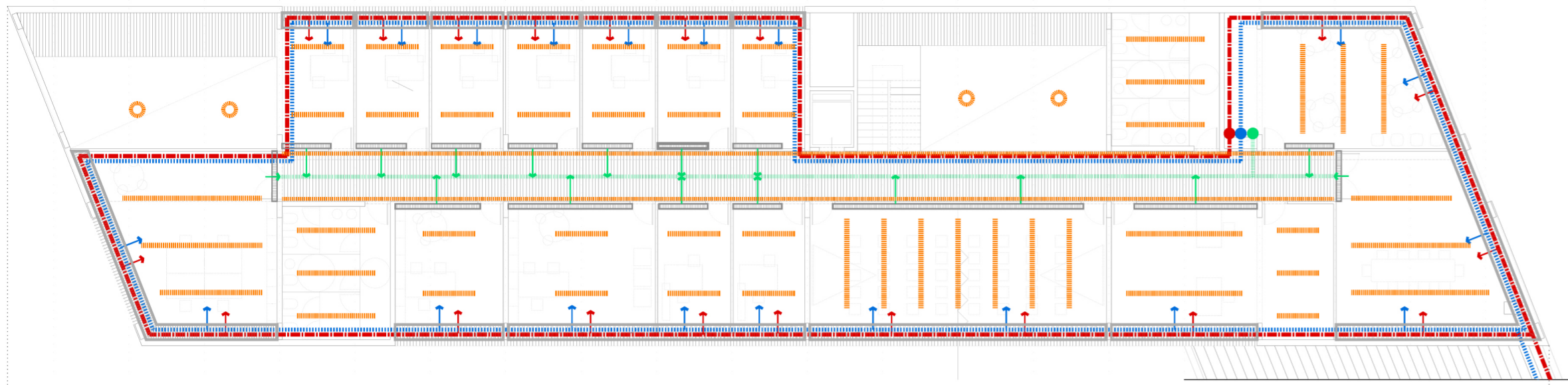
ARBOLES PEQUEÑOS
 ARBOL DE JUDAS



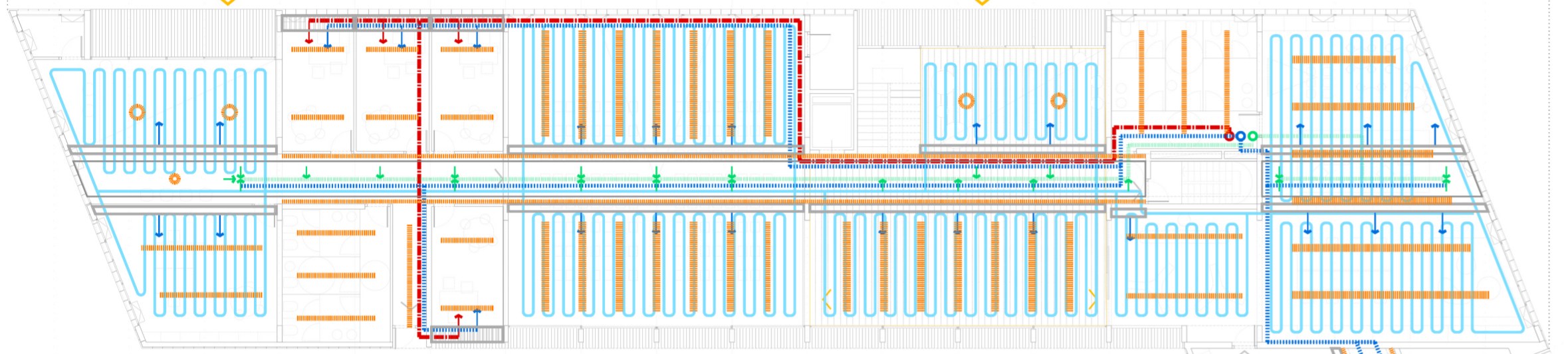
SECCIÓN PRESTACIONES TERRENO BOSQUE

1. 15 CM ACABADO TERRIZO JABRE
2. CELDAS RÍGIDAS CONTRA COMPACTACIÓN
3. SUELO ESTRUCTURAL ZONA DE RAICES (80 CM)
4. DRENAJE EXCESO AGUA DE LLUVIA
5. LAMINA ANTICONTAMINANTE
6. TERRENO DRENANTE
7. RECARGA ACUIFEROS





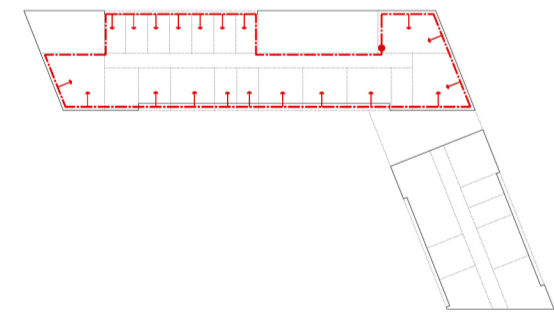
PLANTA PRIMERA (+4,05m)



PLANTA BAJA (+0,10m)

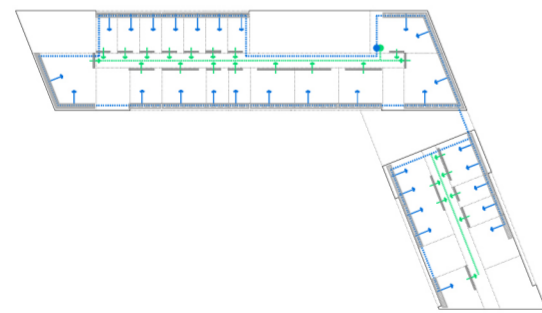
LEYENDA INSTALACIONES

- SUELO RADIANTE
- CLIMATIZACIÓN
- ILUMINACIÓN
- VENTILACIÓN IMPULSIÓN
- VENTILACIÓN EXTRACCIÓN
- REJILLA IMPULSIÓN
- REJILLA RETORNO
- PATINILLOS INSTALACIONES



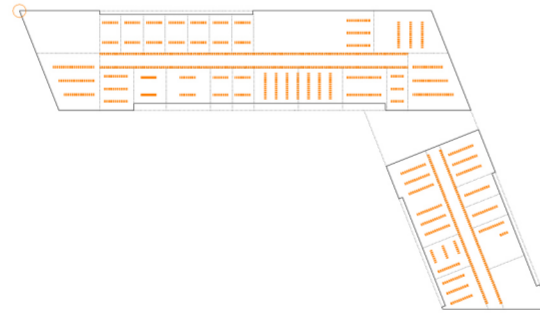
1. CLIMATIZACIÓN

La climatización que se plantea es mediante un sistema de aire a través de fancoils con recuperador de calor en los espacios reducidos y un sistema de suelo radiante para los espacios diáfanos.



2. VENTILACIÓN

El proyecto contará con un sistema de control de la ventilación a través de suelo técnico y bandejas centrales en los techos proporcionando la ventilación más óptimas para las distintas zonas propuestas.

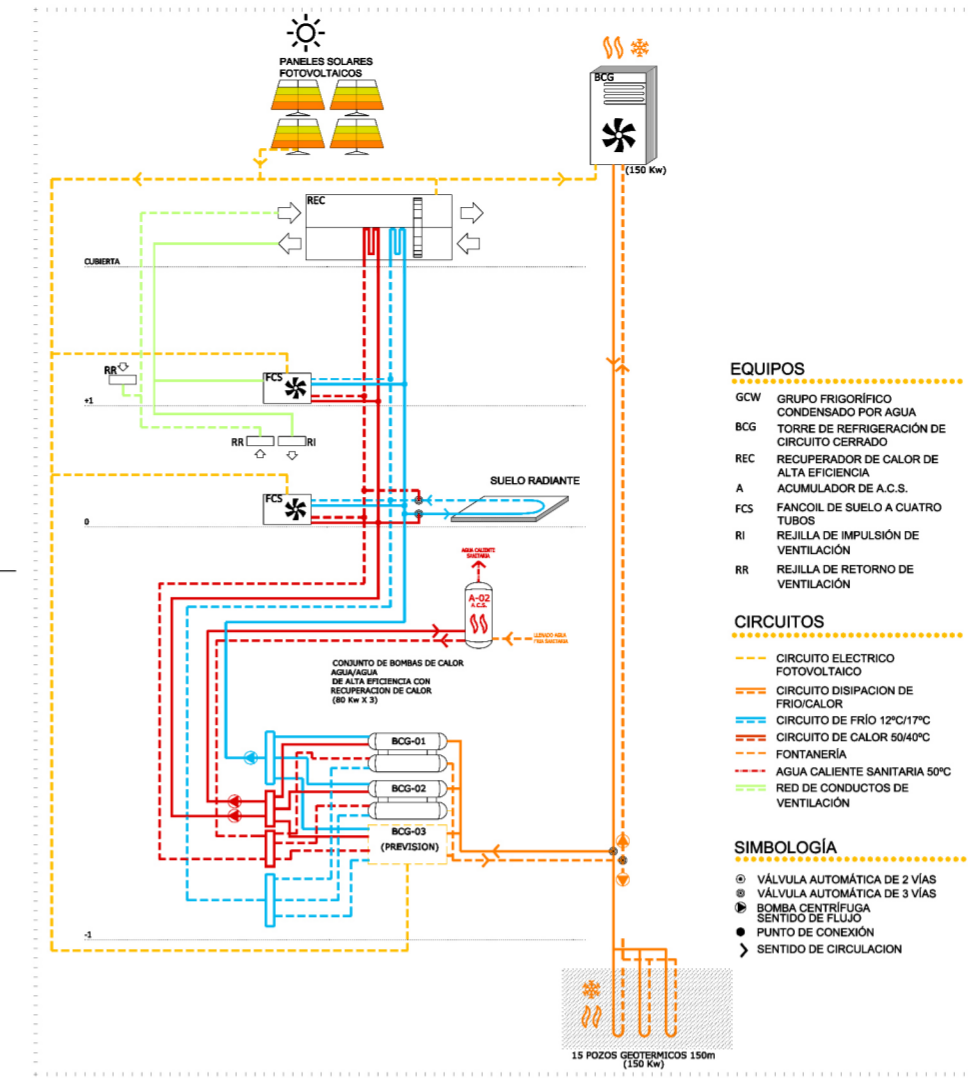


3. ILUMINACIÓN

Las diferentes áreas se iluminarán mediante perfiles en H proporcionando una luz directa del 75% y una luz indirecta del 25% adaptadas a los diferentes ambientes proyectados.

SÓTANO TÉCNICO

ESQUEMA DE PRINCIPIO HIDRÁULICO



EQUIPOS

- GCW GRUPO FRIGORÍFICO CONDENSADO POR AGUA
- BCG TORRE DE REFRIGERACIÓN DE CIRCUITO CERRADO
- REC RECUPERADOR DE CALOR DE ALTA EFICIENCIA
- A ACUMULADOR DE A.C.S.
- FCS FANCOIL DE SUELO A CUATRO TUBOS
- RI REJILLA DE IMPULSIÓN DE VENTILACIÓN
- RR REJILLA DE RETORNO DE VENTILACIÓN

CIRCUITOS

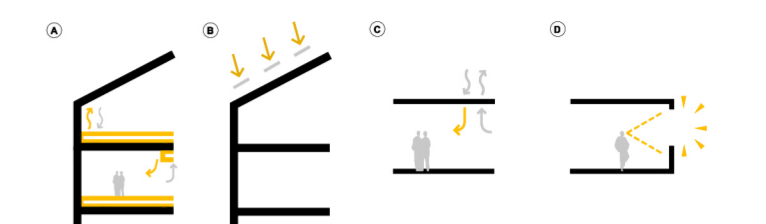
- CIRCUITO ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO
- CIRCUITO DISTRIBUCIÓN DE FRÍO/CALOR
- CIRCUITO DE FRÍO 12°C/17°C
- CIRCUITO DE CALOR 50/40°C
- FONTANERÍA
- AGUA CALIENTE SANITARIA 50°C
- RED DE CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

SIMBOLOGÍA

- ⊕ VÁLVULA AUTOMÁTICA DE 2 VÍAS
- ⊖ VÁLVULA AUTOMÁTICA DE 3 VÍAS
- ⊗ BOMBA CENTRÍFUGA
- PUNTO DE CONEXIÓN
- SENTIDO DE CIRCULACIÓN

e: 1/200 01 | 21 | 51 | 1101M

PAISAJES ELÁSTICOS
AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR
centro de servicios sociales de atención primaria



Funcionamiento integrado. El sistema de ventilación y climatización conforman un todo con los elementos estructurales mediante suelo técnico y bandejas centrales optimizando las diferentes áreas.

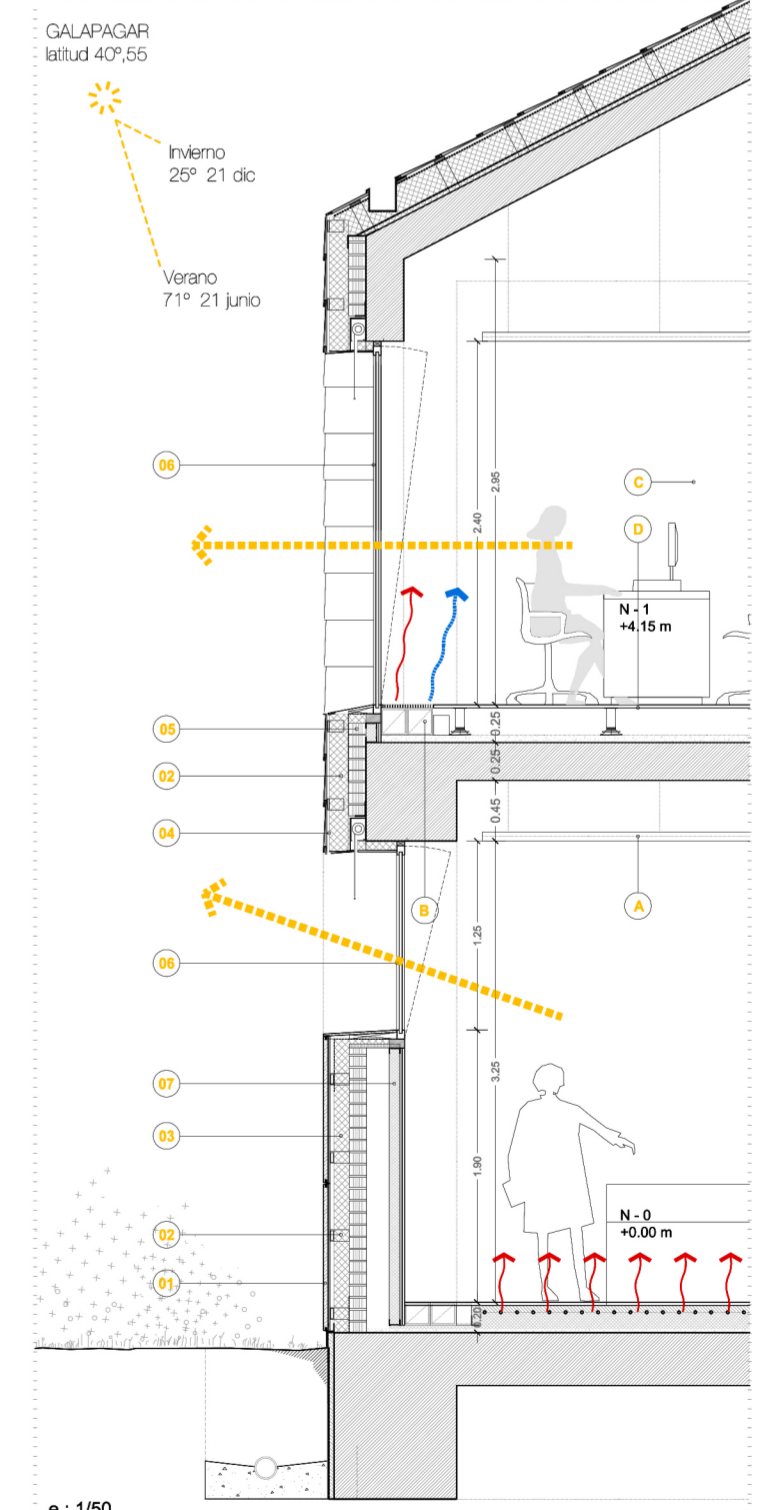
Paneles solares. El proyecto contará con una instalación fotovoltaica que proporcione al menos el 15% del coste energético de la parcela.

Calidad del aire interior. El proyecto contará con los filtros y sistemas de control necesarios para una óptima ventilación mecánica y natural. Los materiales elegidos tendrán niveles COV certificados.

Vistas de calidad. Los espacios generados en la propuesta permiten que más del 75% de los espacios ocupados de forma regular cuenten con línea directa de visión.



- Detalle fachada exterior propuesta U= 0,20 W/m²K.**
- 01 Fachada exterior formada mediante piezas de granito abujardado machibreado. Formato: 950x225
 - 02 Subestructura de aluminio, perfil tubular sección rectangular.
 - 03 Aislamiento térmico XPS de espesor 10 a 15 cm con barrera de vapor
 - 04 Fachada y cubierta formada mediante piezas de teja cerámicas. Formato: 325x300
 - 05 Cerramiento de ladrillo tosco
 - 06 Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de tipo oscilante
 - 07 Revestimiento interior de tabique autoportante de cartón yeso
- Detalle fachada exterior propuesta U= 0,20 W/m²K.**
- A Luminaria de perfil en H descolgada
 - B Bandeja en suelo técnico y bandeja en techo en planta primera, de centralización de instalaciones de climatización, ventilación y electricidad
 - C Mamparas para separación entre los diferentes espacios de trabajo
 - D Suelo técnico mediante plots ajustables



e: 1/50